



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB 18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Silk Road Hotel & Resort društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44, MBS 030268682, OIB 92182330334, 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Silk Road Hotel & Resort društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44, MBS 030268682, OIB 92182330334.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB 15773842991.
- III. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Silk Road Hotel & Resort društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44, MBS 030268682, OIB 92182330334.
- IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja iz Bukovlja da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registriranog gradiva dužnika sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama (NN 105/97), te da o istome u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja obavijesti sud.
- V. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i dostaviti registru nadležnom za dužnika, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Dana 12. studenog 2025. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/25-01/04, Ur.broj 04-06-25-4342

od 12. studenog 2025., za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Silk Road Hotel & Resort društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44, MBS 030268682, OIB 92182330334, temeljem čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) u kojem navodi da na dan 11. studeni 2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 11.549,39 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

2. Dana 12. prosinca 2025. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 14.562,70 eura koja se temelji na izlistu knjigovodstvene kartice dužnika na dan 10. prosinca 2025. Prema podacima iz Potvrde o blokadi, klasa: 418-01/25-01/8879, ur.broj: 16 na dan 10. prosinca 2025., dužnik je neprekidnoj blokadi u trajanju od 148 dana, a u 2 Očevidniku o redoslijedu plaćanja, klasa: 418-01/25-01/8879, Ur.broj: 20 od dana 10. prosinca 2025., iskazani su dospjeli nepodmireni nalozi za plaćanje u ukupnom iznosu 11.592,08 eura, te je sud rješenjem poslovni broj St-582/2025-5 od 15. prosinca 2025. obustavio skraćeni stečajni postupak i postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

3. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Monika Trkulja, Bukovlje, (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a).

4. Iz izvješća privremene stečajne upraviteljice od 5. ožujka 2026. proizlazi kako slijedi:

PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica poslala je zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave obavijesti i podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdila postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani Dužnika te ispitala mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka, i to: Područnom uredu za katastar Osijek, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Poreznoj upravi.

Zakonskom zastupniku Dužnika Dušanu Kumoviću privremena stečajna upraviteljica je dana 09. veljače 2026. godine uputila dopis poštom sa zahtjevom za dostavu dokumentacije, a isti zahtjev dostavljen je i putem elektroničke pošte na adresu info@srhr.hr. Predmetna pošiljka zaprimljena je dana 13. veljače 2026. godine, što je vidljivo iz izvatka s mrežne stranice <https://posiljka.posta.hr/>, nakon čega je privremena stečajna upraviteljica pokušala stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika i telefonskim putem, međutim u tome nije uspjela, te do dana sastavljanja ovog izvješća kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika nije ostvaren.

Prema podacima dostavljenim od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Osijek, KLASA: 423-05/26-01/16, URBROJ: 513-07-14-01-26-2 od dana 12. veljače 2026. godine, iz kojih proizlaze kontakt podaci osobe koja je prema raspoloživim informacijama vodila poslovne knjige Dužnika, privremena stečajna upraviteljica uputila je dopis putem elektroničke pošte sa zahtjevom za dostavu financijsko-knjigovodstvene dokumentacije Dužnika. Na navedeni dopis odgovor nije zaprimljen.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica stupila je u kontakt s navedenom osobom telefonskim putem, kojom prilikom je obaviještena kako će financijsko-knjigovodstvena dokumentacija Dužnika biti dostavljena elektroničkom poštom. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća predmetna dokumentacija nije zaprimljena.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica u trenutku sastavljanja ovog izvješća ne raspolaže potpunim i ažuriranim financijsko-knjigovodstvenim podacima Dužnika, osim javno dostupnih podataka iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (RGFI) za 2024. godinu.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima iz evidencije portala companywall.hr.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći račun i oročena novčana sredstva: HR8041240031199012215 otvoren 17.02.2023. godine KENTBANK d.d. koji je trenutno u blokadi.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/26-07/53 URBROJ: 118-08-6201-26 od dana 24. veljače 2026. godine, utvrđeno je da je na računu i novčanim sredstvima na dan izdavanja potvrde evidentirano 224 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 24. veljače 2026. godine iznose 11.703,95 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/26-07/53 URBROJ: 118-08-6201-26 od dana 24. veljače 2026. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: „*Stečajni zakon*“) i to nesposobnost za plaćanje.

Zaposleni

Iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Osijeku, KLASA: 034-04/26-03/16, UR. BROJ: 341-12-11/1-26-47 od dana 11. veljače 2026. godine proizlazi kako Dužnik nikada nije bio registriran u evidencijama Hrvatskog

zavoda za mirovinsko osiguranje, slijedom čega HZMO ne raspolaže podacima o zaposlenim radnicima kod navedenog obveznika.

IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema uvjerenju koje je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, KLASA: 938-08/26-04/18, URBROJ: 541-25-02/15-26-2 od dana 11. veljače 2026. godine, Dužnik nije upisan u katastarski operat. Prema podacima dostupnima na web stranici <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Privremena stečajna upraviteljica je Poreznoj upravi uputila Zahtjev za izdavanje podataka o prometu nekretnina, na temelju kojega je potvrđeno očitovanjem od 12. veljače 2026. godine kako Dužnik nije evidentiran kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina u posljednjih pet godina do danas.

Pokretnine

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila H-151 CVH STP „CROATIA“, KLASA: 034-03/26-01/4881, URBROJ: 251-763-151/1042-26-2 od dana 09. veljače 2026. godine proizlazi kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja Dužnika prema trećima

Prema podacima iz godišnjih financijskih izvještaja za 2024. godinu, priloženih ovom izvješću, Dužnik na dan 31. prosinca 2024. godine iskazuje značajna kratkoročna potraživanja. Naime, prema bilanci i bilješkama uz financijske izvještaje, kratkoročna potraživanja iznose ukupno 90.844,70 EUR, a odnose se na potraživanja od kupaca po osnovi isporučene robe i usluga. Međutim, privremena stečajna upraviteljica ne raspolaže dodatnim podacima o strukturi, dospelosti niti naplativosti navedenih potraživanja, s obzirom da joj do dana sastavljanja ovog izvješća Dužnika nije dostavljena zatražena knjigovodstvena dokumentacija.

Prema godišnjim financijskim izvještajima za 2024. godinu dostavljenima Financijskoj agenciji, ukupna imovina Dužnika na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 3.277.597,59 EUR. Dugotrajna imovina nije iskazana, dok kratkotrajna imovina iznosi 3.277.597,59 EUR, a sastoji se od potraživanja u iznosu od 116.542,01 EUR, koja se prema bilješkama uz financijske izvještaje odnose na potraživanja za isporučenu robu i usluge te ostala kratkoročna potraživanja, kao i od kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 3.161.055,58 EUR, koja se prema bilješkama uz financijske izvještaje odnosi na ulaganja u dane zajmove, depozite i slično.

Privremena stečajna upraviteljica ne raspolaže dodatnim podacima o strukturi, dospelosti niti naplativosti navedenih potraživanja, s obzirom da joj do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavljena zatražena knjigovodstvena dokumentacija.

Prema podacima iz bilance, kapital i rezerve Dužnika iznose 81.326,44 EUR, dok dugoročne obveze iznose 653.600,00 EUR, a kratkoročne obveze 2.542.671,15 EUR. Iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine proizlazi da je Dužnik ostvario ukupne prihode u iznosu od 111.542,13 EUR, ukupne rashode u iznosu od 5.153,23 EUR, te dobit poslovne godine prije oporezivanja u

znosu od 106.388,90 EUR, odnosno dobit razdoblja nakon oporezivanja u iznosu od 95.740,15 EUR.

Iz navedenih podataka proizlazi kako Dužnik iskazuje značajan iznos obveza, osobito kratkoročnih, koje višestruko premašuju ostvarene prihode u promatranom razdoblju. Privremena stečajna upraviteljica ističe kako za 2025. i 2026. godinu ne raspolaže financijskim niti knjigovodstvenim podacima Dužnika, s obzirom da do dana sastavljanja ovog izvješća nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika niti pribaviti relevantnu poslovnu i financijsku dokumentaciju od knjigovodstva, zbog čega nije moguće utvrditi financijsko stanje i poslovanje Dužnika u 2025. i 2026. godini.

Obveze dužnika

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 24. veljače 2026. godine iznose 11.703,95 EUR.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dospjeli nepodmireni troškovi od 28. siječnja 2026. godine do 05. ožujka 2026. godine

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	20,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	750,00
UKUPNO			770,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi računovodstva	140,00	6	840,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	140,00

Bruto nagrada stečajnog upravitelja* (nagrada stečajnog upravitelja će ovisiti o ukupnoj vrijednosti unovčene imovine Dužnika)		jednokratno	1.400,00
Trošak otvaranja i zatvaranja žiro računa		jednokratno	50,00
UKUPNO			2.630,00

ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika, kao i podataka o blokadi računa i neizvršenim osnovama za plaćanje, može se zaključiti da je na strani Dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 6. Stečajnog zakona. Iz raspoloživih financijskih i knjigovodstvenih podataka proizlazi da Dužnik ima evidentirane dospjele nepodmirene obveze, dok raspoloživa imovina, uzimajući u obzir njezinu strukturu i neizvjesnost naplate pojedinih potraživanja, nije dostatna za njihovo podmirenje. S obzirom na utvrđeno financijsko stanje Dužnika, može se zaključiti da realni izgledi za nastavak redovnog poslovanja Dužnika ne postoje.

Iz do sada prikupljenih podataka proizlazi da raspoloživa imovina Dužnika, osobito imajući u vidu neizvjesnu naplativost iskazanih potraživanja, nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka bez prethodnog osiguranja sredstava.

Privremena stečajna upraviteljica napominje kako do dana sastavljanja ovog izvješća nisu utvrđena novčana sredstva niti druga imovina koja bi se mogla odmah unovčiti radi namirenja troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.400,00 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka. Ako nitko u ostavljenom roku ne uplati navedeni predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

5. Na poziv suda, privremena stečajna upraviteljica dana 13. travnja 2026. dostavlja dopunu svog izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od dana 5. ožujka 2026., kako slijedi:

Udovoljavajući rješenju Naslovnog suda, poslovni broj: St-35/2026-13 od dana 02. travnja 2026. godine, privremena stečajna upraviteljica nadopunjuje Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od dana 05. ožujka 2026. godine te dostavlja podatke o knjigovodstvenom servisu dužnika kako slijedi: HUBER & ELMWOOD d.o.o., Osijek, Zrinjevac 6, OIB: 83527988391. Privremena stečajna upraviteljica ističe kako joj je dana 07. travnja 2026. godine knjigovodstvo dostavilo e-mail iz kojeg dodatno proizlazi kako Dužnik nije imao imovine ni pokretnine u vlasništvu te da nije imalo poslovnu aktivnost. Dodatna dokumentacija nam nije dostavljena.

Slijedom svega navedenog privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.400,00 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka. Ako nitko u ostavljenom roku ne uplati navedeni predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

6. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-35/2026-15 od 15. svibnja 2026. pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana od dana objave tog rješenja na mrežnim stranicama e-Oglasnoj ploči suda solidarno uplati iznos od 3.400,00 eura na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka te da ukoliko nitko ne uplati iznos, sud će sukladno čl. 132. SZ donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

7. Navedeno rješenje oglašeno je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 15. svibnja 2026. te budući da se nitko nije odazvao, budući da dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka valjalo je sukladno čl. 132. st. 2. SZ riješiti kao u izreci.

8. Za stečajnog upravitelja dužnika sukladno čl. 85. st. 2. SZ imenovana je Monika Trkulja iz Bukovlja sa liste stečajnih upravitelja koja je Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka poslovni broj St-35/2026-9 od 28. siječnja 2026. imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom.

U Osijeku, 1. srpnja 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može putem ovog suda izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pisano u 3 primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. sudski registar
3. FINA
4. Porezna uprava Osijek-nakon pravom.
5. kal. 1/8

Broj zapisa: **9-3088a-247af**

Kontrolni broj: **06342-27196-eed14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.